

# **État descriptif et conditions de la location**

(Modèle-type conforme à l'arrêté du 16 mai 1967)

## **I. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Nom et adresse du propriétaire :

Jean MIQUEL

785 av du général Brosset

Les Galaxies bat F

83600 FREJUS

FRANCE

N° de Tél. : +33 (0)6 22 76 02 38

E-mail : miquel.jb@free.fr

Adresse des lieux loués :

785 av du général Brosset

Les Galaxies bat F

83600 FREJUS

FRANCE

Date de construction : 1983

- Construction classique en dur

- Appartement situé dans un immeuble comportant plusieurs appartements

N° de l'appartement ou du local loué : 36

Nombre de pièces principales : 2

Superficie totale des lieux loués : 55 m<sup>2</sup>

Etage : 3 sur 4 (gauche) avec ascenseur

Y a-t-il un parc ? Oui ; Le locataire en a-t-il la jouissance ? Oui

Emplacement de parking réservé n° 125 ; Le locataire en a-t-il la jouissance ? Oui

## **II. SITUATION DE L'IMMEUBLE DANS LA LOCALITÉ**

(Voir plan de situation sur le site : <http://www.location-vacances-var.info>)

Distance de la mer : environ 2 Km

Distance de la plage la plus proche : environ 2 Km

Distance du centre-ville : environ 1.5 Km

Distance de la gare SNCF : 2 Km Distance de la gare des cars : environ 2 Km

Distance du lac de St Cassien : environ 12 Km

Appartement traversant exposition Sud / Nord

Living : Exposition Sud et vue sur le parc ; chambre n° 1 : Exposition Sud et vue sur le parc

Cuisine : Exposition Nord donnant sur le parking ; Loggia : Exposition Nord donnant sur le parking

Terrasse : Exposition Sud avec vue sur le parc

### **III. DESCRIPTION DE L'APPARTEMENT**

(Voir détail et photos sur le site : [http:// www.location-vacances-var.info](http://www.location-vacances-var.info))

Etat d'entretien général : Très bon

Etat des peintures : très bon

Eau chaude et froide

Electricité (voltage)? 220 v

Chauffage central au gaz de ville dans toutes les pièces

Téléphone ? Non

#### **Pièces principales :**

##### **Living :**

- 19.06 m<sup>2</sup> ; Porte fenêtre donnant sur terrasse ; Lit convertible 2 places avec literie (draps en option) ; Télévision ; Fauteuil ; Table basse ; Bureau ; Tables ; 6 chaises pliantes

##### **Chambre :**

- 12.90 m<sup>2</sup> ; Armoire trois portes avec miroirs ; Lit 2 places en 140 avec literie (draps en option) ; Table de chevet ; Lampe de chevet ; Lit pliant en 90 avec matelas (draps en option).

#### **Pièces secondaires :**

**Hall Entrée :** 6.87 m<sup>2</sup> ; Armoire à chaussure

##### **Cuisine :**

- 8.31 m<sup>2</sup> ; Table ; 2 chaises pliantes ; Servante métallique ; Réfrigérateur ; Micro-ondes ; Lave linge ; Plaque de cuisson : 2 plaques électriques + 2 feux gaz ; Evier inox 2 bacs ; Batterie de cuisine ; Vaisselle pour 5 personnes.

##### **Salle d'eau :**

- 4.22 m<sup>2</sup> ; Baignoire ; Lavabo ; Bidet ; Armoire de toilette avec miroir ; Sèche cheveux ; Armoire à serviettes ; Chauffage électrique d'appoint.

##### **W.C indépendant :**

- 1.65 m<sup>2</sup> ; placard de rangement.

##### **Terrasse :**

- 6.42 m<sup>2</sup> ; Salon de jardin avec 4 chaises

**Loggia :**

- 2.06 m<sup>2</sup> Étagères de rangement ; Aspirateur ; accessoires de ménage ; Planche et fer à repasser ; séchoir à linge.

**IV - MODALITÉS ET PRIX DE LOCATION**

A la semaine : Voir contrat.

Charges (eau, gaz, électricité) : comprises

Linge de maison : Draps et linge de toilette non fourni.

Acompte de 25 % payable à la réservation, le solde à la remise des clefs.

Dépôt de garantie : 300 € (non encaissé ; Restitué en fin de séjour si l'état des lieux est conforme)

(Voir détail et photos sur le site : <http://www.location-vacances-var.info> )

Signatures :

Le bailleur

Le locataire